



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57655321

**Publicidad Nro. 2026 - 3302530
18/05/2026 11:59:22**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS


NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</p> <p>Hora y Fecha:</p> <p>A las 18/05/2026 11:59:22</p>
--	---

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57655321

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 3302530

Partida Registral N°: 12935785

18/05/2026 11:59:22



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00016

MODIFICACIÓN DE ÁREAS.- Como consecuencia de la Modificación del Reglamento Interno el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las Zonas Comunes siguientes:

Sótano 3: Cisterna de uso doméstico, cisterna contraincendios, Cto. De bombas con un A.O. de 120.20m².; Patio de maniobras con un A.O. de 233.50 m².; Hall de ascensores, ascensores, escalera, Cto. De montantes, pasadizo con un A.O. de 130.74 m².

Sótano 2: Cuarto de acceso a cisternas con un A.O. de 20.73 m².; Patio de maniobras con un A.O. de 252.04 m².; Hall de ascensores, ascensores, escalera, Cto. De montantes, pasadizo con un A.O. de 134.30 m².

Sótano 1: Patio de maniobras con un A.O. de 252.04 m².; Ducto inyección aire con un A.O. de 2.10 m².; Hall de ascensores, ascensores, escaleras, Cto. De montantes, pasadizo con un A.O. de 134.80 m².

Semisótano: Patio de maniobras con un A.O. de 252.04 m².; Ducto inyección de aire con un A.O. de 2.10 m².; Hall de ascensores, ascensores, escalera, Cto. De montantes, pasadizo con un A.O. de 162.15 m².

BLOCK C - PRIMER PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera, ducto de montante, jardineras, pasadizo con un A.O. de 116.82 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 12.30 m².; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 3.80 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 5.20 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 0.50 m².; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Alameda jardín central con un A.O. de 207.94 m².

BLOCK C - SEGUNDO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escaleras, vestíbulo previo, ducto de montante, pasadizo con un A.O. de 94.40 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°6 con un A.O. de 1.04 m².; Junta sísmica N°7 con un A.O. de 1.00 m².; Junta sísmica N°8 con un A.O. de 1.25 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 20.30 m².; Pozo de luz N°5 con un A.O. de 9.80 m².; Pozo de luz N°6 con un A.O. de 18.40 m².; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 6.70 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 14.60 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 202.57 m².

BLOCK C - TERCER PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°8 con un A.O. de 1.25 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 62.83 m².; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 6.70 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 218.07 m².

BLOCK C - CUARTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57655321

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 3302530

Partida Registral N°: 12935785

18/05/2026 11:59:22



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12935785

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE COMBATE DE ABTAO N°183-185-189
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 81.73 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 218.07 m2.

BLOCK C - QUINTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 81.73 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 218.07 m2.

BLOCK C - SEXTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 81.73 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - SÉPTIMO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 0.60 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 91.07 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - OCTAVO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - NOVENO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57655321

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 3302530

Partida Registral N°: 12935785

18/05/2026 11:59:22



con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO PRIMER PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO SEGUNDO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO TERCER PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO CUARTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO QUINTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57655321

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 3302530

Partida Registral N°: 12935785

18/05/2026 11:59:22



BLOCK C - DÉCIMO SEXTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m².

BLOCK C - DÉCIMO SÉPTIMO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m².

BLOCK C - DÉCIMO CTAVO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m².

BLOCK C - DÉCIMO NOVENO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m².

BLOCK C - VIGÉSIMO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m².

Azotea: Azotea área común con un A.O. de 598.30 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m². Así

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57655321

Publicidad Nro. 2026 - 3302530

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

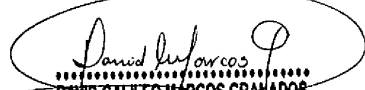
LIMA

Partida Registral N°: 12935785

18/05/2026 11:59:22

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAAO N°183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO</p>
---	--

consta en el documento privado de independización, documento privado de reglamento interno, documento privado aclaratorio con firmas legalizadas el 07/05/2025, 17/06/2025, 10/07/2025 ante Notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 09/05/2025 a las 01:27:50 PM horas, bajo el N°2025-01366765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,991.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009750-929 00012600-929 00013904-929.- Lima, 08 de Agosto de 2025.


DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima