



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 18/08/2026 10:51:21

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PASAJE COMBATE DE ABTAO NUMERO 185 LOTE UNICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE PRE-INDEPENDIZACION: APROBACIÓN DE REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA (PLAZO 36 MESES)

A0001- ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida Electrónica N°44541254. LIMA, 09 de Noviembre de 2012.-

B0001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE UNICO con frente al Camino Eleuterio Huapaya - Distrito de Santiago de Surco

ÁREA de terreno: 2,565.031m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el Frente: Colinda con el Camino Vecinal Eleuterio Huapaya mediante la línea quebrada de 35.36ml.

Por la Derecha : Colinda con propiedad de tereros mediante una línea recta de 69.95ml.

Por la Izquierda : Colinda con propiedad de terceros mediante una línea recta de 57.55ml.

Por el Fondo: Colinda con propiedad de terceros mediante una línea recta de 44.85ml.

LIMA, 09 de Noviembre de 2012.-

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **GRUPO IMAGEN CREATIVA SAC**, inscrita en la Partida N° 11590781.- Así consta en la Resolución de Licencia de Habilitación Urbana N° 717-2012-SGLAU-GDU-MSS de fecha 14/05/2015, emitida por la Municipalidad de Santiago de Surco y Memoria Descriptiva firmada y sellada por la misma Municipalidad Exp.1-03469-2012.-**Presentación y Derechos.**-El título fue presentado el 09/08/2012 a las 03:23:49 PM horas, bajo el N° 2012-00719347 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/87.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003977-26 00006744-U1.-LIMA,09 de Noviembre de 2012.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad:

HIPOTECA.- Constituida a favor de **SCOTIABANK PERU SAA**, inscrito en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **hasta por la suma de US\$1'918,149.16 Dólares Americanos**, en garantías de las obligaciones que se describen en el título que se archiva.-Así consta de la Escritura Pública del 17/05/2011 otorgada ante Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpatti.-El título fue presentado el 23/05/2011 a las 09:24:02 AM horas, bajo el N° 2011-00428078 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009195-52 y 00029785-51.-LIMA, 25 de Mayo de 2011.-**Se traslada el asiento D00008 inscrito en la Partida N° 44541254.-Firmado por el Registrador Público Giovanna Macedo Eden.**-LIMA,09 de Noviembre de 2012.

D00002 EMBARGO.- Mediante Resol. Coactiva N° 3 del 04/05/2012 expedida por el Ejecutor Coactivo de la Municipalidad de Santiago de Surco : Juan Manuel Caciao Jares , Auxiliar Coactivo : Luis Alberto Cornejo Uypan ; se ha ordenado trabar medida cautelar de Embargo hasta por la suma de **S/3,000.00** (Tres Mil y 00/100 Nuevos Soles), sobre las acciones y derechos que le corresponde al obligado **GRUPO IMAGEN CREATIVA S.A.C.**, en el inmueble inscrito en esta partida. En el Procedimiento de Cobranza Coactiva seguido por la MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO contra el mencionado obligado , sobre pagó de deuda tributaria - Exp. N° 0517002011000808.- El título fue presentado el 30/05/2011 a las 12:16:34 PM horas, bajo el N° 2012-00484591 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002406-08.-LIMA,06 de Junio de 2012.-**Se traslada el asiento D00009 inscrito en la Partida N° 44541254.-Firmado por el Registrador Público Cesar Artemio Carranza Boza.**-LIMA,09 de Noviembre de 2012.

D00003 CARGA.- Se dispone inscribir como carga las obligaciones de los propietarios de cancelar los déficit de Aportes Reglamentarios los que serán redimidos en dinero antes de la Recepción de Obras en aplicación del Artículo 10° de la Ordenanza Metropolitana

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

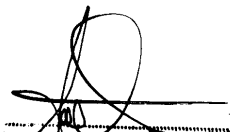
08/01/2026 12:59:26

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PASAJE COMBATE DE ABTAO NUMERO 185 LOTE UNICO SANTIAGO DE SURCO	

836-MML, en consecuencia, queda como garantía el Lote Unico materia de la presente Habilitación Urbana por lo que los déficit de Aportes Reglamentarios para Recreación Pública de 172.77m2, Parques Zonales de 49.36m2. Renovación Urbana de 24.68m2. Ministerior de Educación de 49.36m2. y Servicios Públicos Complementarios (otros Fines) de 49.36ml. Seran conclados en las entidades correspondientes.-**Presentación y Derechos.**-El título fue presentado el 09/08/2012 a las 03:23:49 PM horas, bajo el N° 2012-00719347 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.87.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003977-26 00006744-U1.-LIMA,09 de Noviembre de 2012.-**Se traslada el asiento D00010 inscrito en la Partida N° 44541254.-Firmado por el Registrador Público Wulber Jorge Alca Robles.**- LIMA,09 de Noviembre de 2012.

F00001 - OTROS:

Asiento relativo a los actos inscribibles en el **Registro** de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA,09 de Noviembre de 2012.


WULBER JORGE ALCA ROBLES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE UNICO PASAJE COMBATE DE ABTAO NUMERO 185 SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN: Mediante el presente se rectifica el asiento B 00001 que antecede a fin de indicar que el área del predio registrado en esta partida es de **2,468.170m2.** y no así como erróneamente se había consignado en el referido asiento. Se efectúa la presente rectificación en mérito del título archivado N° 719347 del 09/08/2012, de conformidad con los arts. 77° y 81° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y a pedido del interesado mediante documento de fecha 01/04/2014. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 01/04/2014 a las 01:43:12 PM horas, bajo el N° 2014-00323950 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002807-29.-LIMA,07 de Mayo de 2014.


EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE UNICO PASAJE COMBATE DE ABTAO NUMERO 185 SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE APROBACIÓN DE REVALIDACIÓN DE RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: Mediante Resolución Sub – Gerencial N° 1129-2015-SGLH-GDU-MSS de fecha 21/07/2015, expedida por la Municipalidad de Santiago de Surco, se ha resuelto en el artículo primero lo siguiente:

“APROBAR la Revalidación de la Resolución de Licencia de Habilitación Urbana N° 717-2012-SGLAU-GDU-MSS de fecha 14 de mayo del 2012, que aprueba la Regularización de Habilitación Urbana Ejecutada Parcial, correspondiente al terreno denominado Naranjuelo con frente al Camino Vecinal Eleuterio Huapaya de 2,565.031 m2. ubicado frente al Pasaje Abtao, en el distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, para la ejecución de obras a la Empresa GRUPO IMAGEN CREATIVA S.A.C., otorgándole el plazo de treinta y seis (36) meses calendario; contados a partir del ingreso del Expediente de Revalidación de Licencia de Habilitación Urbana; es decir del 14 de Julio del 2015 hasta el 14 de Julio del 2018, conforme a lo establecido en el Artículo 11° de la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificación y su Reglamento art. 4° del D.S.N° 008-2013-VIVIENDA”. Así consta del título archivado N° 687953 del 22/07/2015. El título fue presentado el 10/09/2015 a las 12:35:09 PM horas, bajo el N° 2015-00851707 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002859-24.- LIMA, 22 de Setiembre de 2015.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

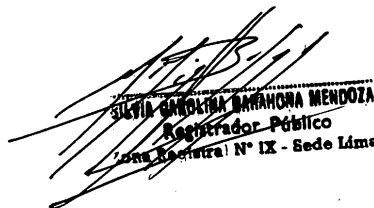
Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE UNICO PASAJE COMBATE DE ABTAO NUMERO 185 SANTIAGO DE SURCO
---	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de INMOBILIARIA SERNA S.A.C., **por el precio de US\$ 1'500,000.00 dólares americanos.** Se extiende el presente asiento según solicitud de fecha 21.09.2016 rogada por el Notario Público de Lima, Luis Benjamín Gutiérrez Adrianzén y de la copia de la minuta de compraventa de fecha 05.02.2016 y cláusula adicional de fecha 05.02.2016. El título fue presentado el 21/09/2016 a las 12:12:31 PM horas, bajo el N° 2016-01673398 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025988-372.- LIMA, 28 de Setiembre de 2016.



SILVIA CAROLINA BARAHONA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PASAJE COMBATE DE ABTAO N°185 LOTE UNICO DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
---	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00004

CONVERSIÓN A ASIENTO DEFINITIVO DE INDEPENDIZACIÓN: La Independización provisional anotada en el asiento que antecede queda convertida en definitiva por haberse inscrito **LA RECEPCIÓN DE OBRAS** de la Habilitación Urbana “Naranjuelo”, visados y sellados en la Municipalidad Santiago de Surco de fecha 23/09/2016 - Así consta en el FUHU, Resolución de Recepción de Obras de Habilitación Urbana N°1595-2016-SGLH-GDU-MSS de fecha 06/10/2016.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/10/2016 a las 12:37:54 PM horas, bajo el N° 2016-01807523 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,351.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021638-374 00023649-189.- Lima, 22 de Noviembre del 2016.-


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12935785	
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS	
PASAJE COMBATE DE ABTAO N°185	
LOTE UNICO	
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

E00001

LEVANTAMIENTO DE CARGA: Levantada la carga inscrita en el asiento D00003 de la presente partida registral, conforme a lo resuelto en la Resolución Recepción de Obras de H.U. N° 1595-2015-SGLH-GDU-MSS, de fecha 06/10/2016.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/10/2016 a las 12:37:54 PM horas, bajo el N° 2016-01807523 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,351.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021638-374 00023649-189.- Lima, 22 de Noviembre del 2016.-


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PASAJE COMBATE DE ABTAO N°185 LOTE UNICO DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULO DE DOMINIO

C00002

COMPRA VENTA: INMOBILIARIA SERNA S.A.C. inscrita en la partida electrónica N°12605742 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la compra-venta celebrada con su anterior propietaria **GRUPO IMAGEN CREATIVA S.A.C.**, por el precio de **US\$ 1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL CON 00/100) dólares americanos.-** Así consta en la Escritura Pública del 05/02/2016 otorgada ante Notario de Lima Dr. Luis Benjamín Gutiérrez Adrianzen.-
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 07/10/2016 a las 12:37:54 PM horas, bajo el N° 2016-01807523 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,351.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021638-374 00023649-189.- Lima, 22 de Noviembre del 2016.-


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE UNICO PASAJE COMBATE DE ABTAO NUMERO 185 SANTIAGO DE SURCO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca que corre inscrita en el asiento D00001 correspondiente a esta partida ha sido levantada por haberlo declarado así el acreedor hipotecario: **SCOTIABANK PERU S.A.A.** Así consta en la escritura pública de fecha 15/09/2018 otorgada ante notario de Lima, Luis Benjamín Gutiérrez Adrianzen. El título fue presentado el 27/11/2018 a las 10:51:12 AM horas, bajo el N° 2018-02668385 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006579-172 00037398-133.-LIMA, 15 de Febrero de 2019.



.....
TOMAS JOHN BOCANEGRA VELÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

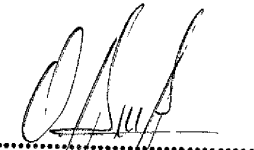
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS PASAJE COMBATE DE ABTAO NUMERO 185 LOTE UNICO SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00005

DEMOLICIÓN TOTAL.- La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad la DEMOLICIÓN TOTAL de la edificación que constaba inscrita en esta partida (que proviene de la partida de la cual fue independizada 44541254). **Fecha de Finalización de la Demolición:** 20/03/2017; **Valor de la Demolición:** S/ 322,009.76 Soles; **Profesional Responsable:** Arq. Cesar Augusto Sansur Vidal con CAP N° 11444.- Así consta del FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE (Declaratoria de Fábrica) de fecha 18/02/2019, visados y sellados por la Municipalidad de Santiago de Surco; de conformidad con la Ley N° 29090 y su Reglamento.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 09/06/2021 a las 12:19:33 PM horas, bajo el N° 2021-01493863 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,009.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008223-179 00012792-148.-LIMA, 04 de Agosto de 2021.



VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

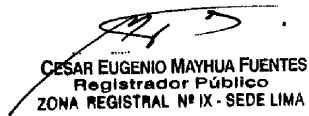
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE UNICO PASAJE COMBATE DE ABTAO NUMERO 185 SANTIAGO DE SURCO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00003

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- Se levanta el embargo anotado en el asiento **D00002** de la presente partida, por haberse levantado en el asiento E00005 de la Partida Matriz N° 44541254, de donde se independizó la presente partida. El título fue presentado el 21/02/2022 a las 12:43:36 PM horas, bajo el N° 2022-00520562 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004311-148.-LIMA, 04 de Abril de 2022.


CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00006

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el inmueble inscrito en la presente partida, se ha declarado una edificación nueva, con la siguiente distribución de ambientes: **PLANTA CISTERNAS:** Área de uso común: Consta de una cisterna para consumo humano, una cisterna sin uso, un cuarto de bombas y escalera de acceso. **PLANTA SOTANO 3:** Área de uso común: Consta de hall escaleras, rampa de ingreso, patio de maniobras. Área de estacionamientos: Consta de estacionamientos N° 142, N° 143, N° 144, N° 145, N° 146, N° 152, N° 153, N° 154, N° 158, N° 159, N° 160, N° 164, N° 165, N° 166, N° 171, N° 172, N° 173, N° 174, N° 175. **PLANTA SOTANO 2:** Área de uso común: Consta de hall escaleras, rampa de ingreso, patio de maniobras. Área de estacionamientos: Consta de estacionamientos N° 93, N° 94, N° 95, N° 96, N° 97, N° 103, N° 104, N° 105, N° 106, N° 110, N° 111, N° 112, N° 116, N° 117, N° 118, N° 123, N° 124, N° 125. **PLANTA SOTANO 1:** Área de uso común: Consta de hall escaleras, rampa de ingreso, patio de maniobras. Área de estacionamientos: Consta de estacionamientos N° 45, N° 46, N° 47, N° 48, N° 49, N° 55, N° 56, N° 57, N° 58, N° 62, N° 63, N° 64, N° 68, N° 69, N° 70, N° 75, N° 76, N° 77. **PLANTA SEMISOTANO:** Área de uso común: Consta de hall escaleras, rampa de ingreso, patio de maniobras, estacionamientos de bicicletas, subestación eléctrica. Área de estacionamientos: Consta de estacionamientos N° 4, N° 5, N° 6, N° 10, N° 11, N° 12, N° 13, N° 14, N° 15, N° 16, N° 20, N° 21, N° 22, N° 27, N° 28, N° 29. **PRIMER PISO:** Consta de dos ingresos, el ingreso peatonal principal signado con el N° 185 y el ingreso vehicular al 1° piso, y que tienen las siguientes áreas: **Área de uso común:** Consta de acceso ingreso peatonal, rampa ingreso ambulancia al 1° piso, escalera, hall de ingreso, ascensor de discapacitados, recepción, corredor, hall, escaleras. **Área de las unidades inmobiliarias: BLOCK A:** Consta de los siguientes: **Local Comercial N° 3:** Consta de escaleras, dos ingresos, 2 baños completos, almacén. **Área de las unidades inmobiliarias: BLOCK B:** Consta de los siguientes departamentos: **Departamento N° 105:** Consta de sala comedor, terraza, kitchen, lavandería, dormitorio 3 con cl, baño común dormitorio 2, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Departamento N° 106:** Consta de sala comedor, kitchen, baño completo, dormitorio 1 con cl. **SEGUNDO PISO:** Área de uso común: Consta hall, escaleras. **Área de los departamentos: BLOCK A:** Consta de los siguientes departamentos: **Departamento N° 204:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, estar-tv, dormitorio 2 con cl, baño completo, dormitorio 3 con cl, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Departamento N° 205:** Consta de sala comedor, kitchen, lavandería, baño completo, dormitorio 1 con cl. **Área de los departamentos: BLOCK B:** Consta de los siguientes departamentos: **Departamento N° 205:** Consta de sala comedor, terraza, kitchen, lavandería, dormitorio 2, baño completo, dormitorio 3 con cl, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Departamento N° 206:** Consta de sala comedor, terraza, kitchen, lavandería, dormitorio 2 con cl, baño completo, dormitorio 1 con cl y baño completo. **TERCER PISO:** Área de uso común: Consta hall, escaleras. **Área de los departamentos: BLOCK A:** Consta de los siguientes departamentos: **Departamento N° 304:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, terraza, dormitorio 2, baño completo, dormitorio 3 con cl, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Departamento N° 305:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2 con cl, baño completo, estar tv, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Área de los departamentos: BLOCK B:** Consta de los siguientes departamentos: **Departamento N° 305:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2, baño completo, dormitorio 3 con cl, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Departamento N° 306:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2 con cl, baño completo, estar tv, dormitorio 1 con cl y baño completo. **CUARTO PISO:** Área de uso común: Consta hall, escaleras. **Área de los departamentos: BLOCK A:** Consta de los siguientes departamentos: **Departamento N° 404:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2, baño completo, dormitorio 3

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

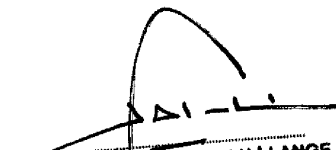
Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	---

con cl, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Departamento N° 405:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2 con cl, baño completo, estar tv, dormitorio 1 con cl y baño completo. Área de los departamentos: BLOCK B: Consta de los siguientes departamentos: **Departamento N° 405:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2, baño completo, dormitorio 3 con cl, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Departamento N° 406:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2 con cl, baño completo, estar tv, dormitorio 1 con cl y baño completo. **QUINTO PISO: Área de uso común:** Consta hall, escaleras. Área de los departamentos: BLOCK A: Consta de los siguientes departamentos: **Departamento N° 504:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2, baño completo, dormitorio 3 con cl, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Departamento N° 505:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2 con cl, baño completo, estar tv, dormitorio 1 con cl y baño completo. Área de los departamentos: BLOCK B: Consta de los siguientes departamentos: **Departamento N° 505:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2, baño completo, dormitorio 3 con cl, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Departamento N° 506:** Consta de sala comedor, balcón, kitchen, lavandería, dormitorio 2 con cl, baño completo, estar tv, dormitorio 1 con cl y baño completo. **Áreas techadas:** Sótano 3: 670.30m². Sótano 2: 670.30m². Sótano 1: 670.30m². Semisótano: 670.30m². Primer piso: 483.40m². Segundo piso: 390.33m². Tercer piso: 375.40m². Cuarto piso: 375.40m². Quinto piso: 375.40m². Área libre: 1,984.720m². **Fecha de finalización de la construcción:** 15/02/2022. **Valorización de la construcción:** S/ 4'329,650.71 soles. **Profesional responsable:** Arquitecto Cesar Augusto Sansur Vidal, con C.A.P. N° 11444.- Así consta del formulario único de edificación - FUE de fecha 21/02/2022 visados y sellados por la municipalidad distrital de Santiago de Surco, de conformidad con la Ley N°29090 y su reglamento aprobado mediante D.S. N°011-2017-VIVIENDA. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 11/03/2022 a las 03:24:22 PM horas, bajo el N° 2022-00740981 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,839.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006890-148 00012472-951.- Lima, 01 de junio de 2022.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00007

NUMERACIÓN: Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

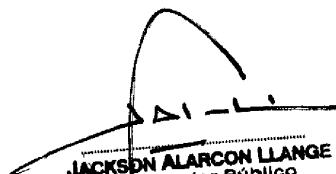
Puerta de ingreso : **CALLE COMBATE DE ABTAO N° 185**
Antes: Pj. Eleuterio Huapaya

Puerta de ingreso edif.: **CALLE COMBATE DE ABTAO N° 185**
Antes: Pj. Eleuterio Huapaya
BLK.: A Dpto.(s): 204, 205, 304, 305, 404, 405, 504, 505
BLK.: B Dpto.(s): 105, 106, 205, 206, 305, 306, 405, 406, 505, 506

Puerta de ing. Estac. : **CALLE COMBATE DE ABTAO N° 189**
Antes: Pj. Eleuterio Huapaya
Est.(s): 04, 05, 06, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 27, 28,
45, 46, 47, 48, 49, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 68, 69, 70, 75, 76,
77, 93, 94, 95, 96, 97, 103, 104, 105, 106, 110, 111, 112, 116,
117, 118, 123, 124, 125, 142, 143, 144, 145, 146, 152, 153, 154,
158, 159, 160, 164, 165, 166, 171, 172, 173, 174, 175

Puerta tienda : **CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183**
Antes: Pj. Eleuterio Huapaya
BLK.: A Local(s): 03

Así consta del certificado de numeración domiciliaria N° 000331-2022-SGPUC-GDU-MSS de fecha 16/05/2022 expedida por la municipalidad distrital de Santiago de Surco. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 11/03/2022 a las 03:24:22 PM horas, bajo el N° 2022-00740981 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,839.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006890-148 00012472-951.- Lima, 01 de junio de 2022.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

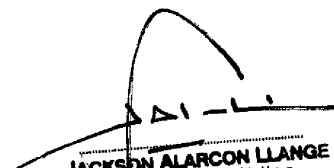
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00008

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida, ha constituido reglamento interno bajo el régimen de **PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de esta partida registral, y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento; el porcentaje que le corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuirán en función del **Área ocupada**. Así también se presentan como bienes de dominio común e intransferible los siguientes:

- El terreno sobre el cual está construido el inmueble
- Los cimientos, sobre cimientos, muros exteriores, columnas, techos y demás elementos estructurales que sirven a dos o más secciones
- Las obras decorativas ubicadas en los exteriores del edificio o en áreas de uso común
- Los sistemas de instalación de agua, desagüe, electricidad y otras que no estén destinadas a una sección en particular.
- Los pozos de luz, ductos y demás espacios abiertos y sus respectivos aires.

Así consta del documento privado de reglamento interno e independización y documentos aclaratorios, con firmas certificadas el 10/03/2022 y 19/05/2022 por el notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre; y el 29/04/2022 por el notario de Lima Enrique Mendoza Vásquez.

Presentación y derechos: El título fue presentado el 11/03/2022 a las 03:24:22 PM horas, bajo el N° 2022-00740981 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,839.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006890-148 00012472-951.- Lima, 01 de junio de 2022.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

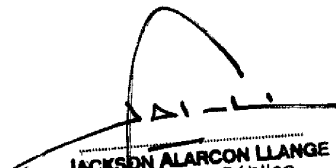
Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00009

JUNTA DE PROPIETARIOS: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización y documentos aclaratorios, con firmas certificadas el 10/03/2022 y 19/05/2022 por el notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre; y el 29/04/2022 por el notario de Lima Enrique Mendoza Vásquez. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 11/03/2022 a las 03:24:22 PM horas, bajo el N° 2022-00740981 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,839.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006890-148 00012472-951.- Lima, 01 de junio de 2022.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12935785

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183-185-189
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Se deja constancia que los estacionamientos y departamentos han sido independizadas en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
14992639	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 142 - SÓTANO 3
14992640	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 143 - SÓTANO 3
14992641	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 144 - SÓTANO 3
14992642	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 145 - SÓTANO 3
14992643	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 146 - SÓTANO 3
14992644	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 152 - SÓTANO 3
14992645	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 153 - SÓTANO 3
14992646	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 154 - SÓTANO 3
14992647	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 158 - SÓTANO 3
14992648	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 159 - SÓTANO 3
14992649	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 160 - SÓTANO 3
14992650	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 164 - SÓTANO 3
14992651	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 165 - SÓTANO 3
14992652	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 166 - SÓTANO 3
14992653	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 171 - SÓTANO 3
14992654	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 172 - SÓTANO 3
14992655	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 173 - SÓTANO 3
14992656	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 174 - SÓTANO 3
14992657	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 175 - SÓTANO 3
14992658	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 93 - SÓTANO 2
14992659	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 94 - SÓTANO 2
14992660	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 95 - SÓTANO 2
14992661	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 96 - SÓTANO 2
14992662	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 97 - SÓTANO 2
14992663	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 103 - SÓTANO 2
14992664	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 104 - SÓTANO 2
14992665	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 105 - SÓTANO 2
14992666	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 106 - SÓTANO 2
14992667	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 110 - SÓTANO 2
14992668	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 111 - SÓTANO 2
14992669	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 112 - SÓTANO 2
14992670	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 116 - SÓTANO 2
14992671	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 117 - SÓTANO 2
14992672	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 118 - SÓTANO 2
14992673	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 123 - SÓTANO 2
14992674	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 124 - SÓTANO 2
14992675	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 125 - SÓTANO 2
14992676	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 45 - SÓTANO 1
14992677	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 46 - SÓTANO 1
14992678	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 47 - SÓTANO 1
14992679	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 48 - SÓTANO 1
14992680	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 49 - SÓTANO 1
14992681	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 55 - SÓTANO 1
14992683	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 56 - SÓTANO 1
14992684	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 57 - SÓTANO 1
14992685	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 58 - SÓTANO 1
14992686	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 62 - SÓTANO 1
14992687	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 63 - SÓTANO 1
14992688	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 64 - SÓTANO 1
14992689	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 68 - SÓTANO 1
14992690	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 69 - SÓTANO 1
14992691	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 70 - SÓTANO 1

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos		ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO		
14992692	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 75 - SÓTANO 1	
14992693	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 76 - SÓTANO 1	
14992694	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 77 - SÓTANO 1	
14992695	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 4 - SEMISÓTANO	
14992696	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 5 - SEMISÓTANO	
14992697	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 6 - SEMISÓTANO	
14992698	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 10 - SEMISÓTANO	
14992699	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 11 - SEMISÓTANO	
14992700	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 12 - SEMISÓTANO	
14992701	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 13 - SEMISÓTANO	
14992702	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 14 - SEMISÓTANO	
14992703	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 15 - SEMISÓTANO	
14992704	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 16 - SEMISÓTANO	
14992705	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 20 - SEMISÓTANO	
14992706	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 21 - SEMISÓTANO	
14992707	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 22 - SEMISÓTANO	
14992708	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 27 - SEMISÓTANO	
14992709	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 28 - SEMISÓTANO	
14992710	CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 189 ESTAC N° 29 - SEMISÓTANO	
14992711	BLACK A CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 183 LOC. COMERC N° 3 - PRIMER PISO	
14992712	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 105 - PRIMER PISO	
14992713	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 106 - PRIMER PISO	
14992714	BLACK A CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 204 - SEGUNDO PISO	
14992715	BLACK A CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 205 - SEGUNDO PISO	
14992716	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 205 - SEGUNDO PISO	
14992717	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 206 - SEGUNDO PISO	
14992718	BLACK A CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 304 - TERCER PISO	
14992719	BLACK A CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 305 - TERCER PISO	
14992720	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 305 - TERCER PISO	
14992721	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 306 - TERCER PISO	
14992722	BLACK A CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 404 - CUARTO PISO	
14992723	BLACK A CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 405 - CUARTO PISO	
14992724	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 405 - CUARTO PISO	
14992725	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 406 - CUARTO PISO	
14992726	BLACK A CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 504 - QUINTO PISO	
14992727	BLACK A CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 505 - QUINTO PISO	
14992728	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 505 - QUINTO PISO	
14992729	BLACK B CALLE COMBATE DE ABTAO NUM 185 DPTO N° 506 - QUINTO PISO	

Presentación y derechos: El título fue presentado el 11/03/2022 a las 03:24:22 PM horas, bajo el N° 2022-00740981 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,839.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006890-148 00012472-951.- Lima, 01 de junio de 2022.


JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

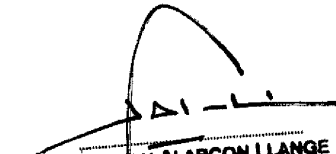
Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00010

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Efectuadas las independizaciones, el inmueble inscrito con esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes: **SOTANO 3-PLANTA CTO. BOMBAS BLOCK A-B:** Cuarto de bombas cisterna uso doméstico block a-b con un A.O. de 173.20m². Subsuelo con un A.O. de 1,994.97m². **SOTANO 3:** Patio de maniobras con un A.O. de 287.47m². Hall, escaleras con un A.O. de 28.80m². **SOTANO 2:** Patio de maniobras con un A.O. de 332.72m². Hall, escaleras con un A.O. de 23.60m². **SOTANO 1:** Patio de maniobras con un A.O. de 332.72m². Hall, escaleras con un A.O. de 23.60m². **SEMISOTANO:** Patio de maniobras con un A.O. de 332.72m². Hall, escaleras con un A.O. de 23.60m². Estacionamiento de bicicletas con un A.O. de 17.25m². Área sin uso con un A.O. de 12.80m². **PRIMER PISO:** Rampa de ingreso con un A.O. de 147.20m². Área sin uso con un A.O. de 13.95m². Ingreso con un A.O. de 31.60m². Hall ingreso ascensor discapacitados recepción corredor con un A.O. de 121.70m². Hall, escaleras con un A.O. de 40.70m². **SEGUNDO PISO:** Aires delanteros con un A.O. de 45.00m². Rampa de ingreso con un A.O. de 95.45m². Hall escaleras con un A.O. de 43.16m². Pozo de luz N° 2 con un A.O. de 5.25m². **TERCER PISO:** Aires delanteros con un A.O. de 45.00m². Pozo de luz N° 3 con un A.O. de 3.20m². Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 37.10m². Pozo de luz N° 2 con un A.O. de 6.05m². Hall, escaleras con un A.O. de 47.80m². **CUARTO PISO:** Aires delanteros con un A.O. de 45.00m². Pozo de luz N° 3 con un A.O. de 3.20m². Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 37.10m². Pozo de luz N° 2 con un A.O. de 6.05m². Hall, escaleras con un A.O. de 47.80m². **QUINTO PISO:** Aires delanteros con un A.O. de 45.00m². Pozo de luz N° 3 con un A.O. de 3.20m². Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 37.10m². Pozo de luz N° 2 con un A.O. de 6.05m². Hall, escaleras con un A.O. de 47.80m².- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización y documentos aclaratorios, con firmas certificadas el 10/03/2022 y 19/05/2022 por el notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre; y el 29/04/2022 por el notario de Lima Enrique Mendoza Vásquez. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 11/03/2022 a las 03:24:22 PM horas, bajo el N° 2022-00740981 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,839.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006890-148 00012472-951.- Lima, 01 de junio de 2022.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N° 183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00011

ÁREAS RESERVADAS: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha reservado su dominio sobre las siguientes áreas:

- *La independización de la presente ETAPA I, forma parte de un proyecto integral de 04 etapas, sobre el 5° piso de la ETAPA I, se reserva los aires, por cuanto se ejecutará la ETAPA 4, hasta la altura del 6° piso al 8° piso, y la azotea. Por cuanto la empresa podrá modificar el Reglamento Interno de acuerdo a los porcentajes finales que corresponden al proyecto integral.*

Así consta del documento privado de reglamento interno e independización y documentos aclaratorios, con firmas certificadas el 10/03/2022 y 19/05/2022 por el notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre; y el 29/04/2022 por el notario de Lima Enrique Mendoza Vásquez.

Presentación y derechos: El título fue presentado el 11/03/2022 a las 03:24:22 PM horas, bajo el N° 2022-00740981 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,839.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006890-148 00012472-951.- Lima, 01 de junio de 2022.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26



REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00012

AMPLIACION DE FÁBRICA ETAPA II y III: Sobre el presente predio, su propietaria ha declarado una ampliación de la fábrica inscrita en la presente partida, la edificación a describirse es la **Etapa II y III**, ubicada en el **block C**, del sótano 3 al piso 20 azotea, consta de los siguiente:

PLANTA SOTANO 3: Área de uso común: Consta de hall escaleras, escalera, hall ascensores, 3 ascensores, cuarto de montantes, cuarto de bombas, cisterna contra incendio, cisterna uso doméstico, pasadizos, patio de maniobras.

Área de estacionamientos: Consta de estacionamientos N°176, N°177, N°178, N°179, N°180, N°181, N°182, N°183, N°184, N°185.

Área depósitos: Consta de los depósitos N°78, N°79, N°80, N°81, N°82, N°83, N°84, N°85, N°86, N°87, N°88, N°89, N°90, N°91, N°92, N°93, N°94.

PLANTA SOTANO 2: Área de uso común: Consta de hall escaleras, escaleras, hall de ascensores, 3 ascensores, cuarto de montantes, cuarto acceso a cisternas, pasadizos, patio de maniobras.

Área de estacionamientos: Consta de estacionamientos N°126 con su depósito 126, N°127 con su depósito 127, N°128, N°129, N°130, N°131, N°132, N°133, N°134, N°135, N°136.

Área depósitos: Consta de los depósitos N°52, N°53, N°54, N°55, N°56, N°57, N°58, N°59, N°60, N°61, N°62, N°63, N°64, N°65, N°66, N°67, N°68, N°69, N°70, N°71, N°72, N°73.

PLANTA SOTANO 1: Área de uso común: Consta de hall escaleras, escaleras, hall ascensores, 3 ascensores, cuarto de montantes, pasadizos, patio de maniobras.

Área de estacionamientos: Consta de estacionamientos N°187 con su depósito, N°78 con su depósito, N°79, N°80, N°81, N°82, N°83, N°84, N°85, N°86, N°87.

Área depósitos: Consta de los depósitos N°24, N°25, N°26, N°27, N°28, N°29, N°30, N°31, N°32, N°33, N°34, N°35, N°36, N°37, N°38, N°39, N°40, N°41, N°42, N°43, N°44, N°45, N°46.

PLANTA SEMISOTANO: Área de uso común: Consta de hall escaleras, escaleras, hall ascensores, 3 ascensores, cuarto de montantes, depósitos de basura, patio de maniobras.

Área de estacionamientos: Consta de estacionamientos N°186 con su depósito, N°31, N°32, N°33, N°34, N°35, N°36, N°37, N°38, N°39.

Área depósitos: Consta de los depósitos N°02, N°03, N°04, N°05, N°06, N°07, N°08, N°09, N°10, N°11, N°12, N°13, N°14, N°15, N°16, N°17, N°18, N°19, N°20.

PRIMER PISO: Área de uso común: Consta de Alameda jardín central que permite el acceso del Block C al ingreso principal del edificio en la calle Combate de Abtao N°185, tal como está signado en el certificado de numeración, hall ascensores, 3 ascensores, ductos de montantes, llegada escalera contra incendio de los pisos superiores, llegada escalera de los pisos inferiores, jardines interiores, acceso a la rampa que inicia en la calle Combate de Abtao.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C

Consta de los siguientes:

Área depósitos: Consta de los depósitos N°101.

Área departamentos:

Departamento N°101: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño, dormitorio 1.

Departamento N°102: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2 con Cl., estudio con Cl., dormitorio 1 con baño y Cl.

Departamento N°103: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°104: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con Cl.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26



Departamento N°105: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°106: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl., dormitorio 2 con Cl.

Departamento N°107: Consta de sala comedor, kitchenette, Estudio, 2 baño comunes, terraza, dormitorio 1 con WCl. y baño, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3 con Cl., dormitorio 4 con WCl., lavandería y patio.

Departamento N°108: Consta de sala comedor, kitchenette, baño común, dormitorio 1 con Cl., terraza, lavandería.

Departamento N°109: Consta de sala comedor, kitchenette, centro de lavado, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°110: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, terraza, baño común, dormitorio 1 con Cl., Dormitorio 2 con Cl.

SEGUNDO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C Consta de los siguientes:

Área depósitos: Consta de los depósitos N°201, N°202.

Área departamentos:

Departamento N°201: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°202: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°203: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°204: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°205: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°206: Consta de sala comedor, kitchenette, estar tv, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°207: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3 con Cl., dormitorio 4 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

TERCER PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°301: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, terraza, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°302: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°303: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°304: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°305: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°306: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°307: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26



CUARTO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°401: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°402: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°403: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°404: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°405: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°406: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°407: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

QUINTO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias: **BLOCK C,** Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°501: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°502: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°503: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°504: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°505: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°506: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°507:

Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

SEXTO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias: **BLOCK C,** Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°601: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, terraza, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°602: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°603: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°604: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°605: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°606: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°607: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26



SÉPTIMO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°701: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°702: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°703: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°704: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°705: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°706: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°707: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

OCTAVO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°801: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°802: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°803: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°804: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°805: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°806: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°807: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

NOVENO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°901: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°902: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°903: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°904: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°905: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°906: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26



Departamento N°907: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DÉCIMO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1001: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1002: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1003: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1004: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1005: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1006: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1007: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DÉCIMO PRIMER PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1101: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1102: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1103: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1104: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1105: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1106: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1107: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DÉCIMO SEGUNDO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1201: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1202: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1203: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1204: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1205: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26



Departamento N°1206: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1207: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DECIMO TERCER PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo. Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1301: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1302: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1303: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1304: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1305: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1306: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1307: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DECIMO CUARTO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo. Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1401: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1402: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1403: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1404: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1405: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1406: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1407: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DECIMO QUINTO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo. Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1501: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1502: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1503: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1504: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Página Número 6

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26



Departamento N°1505: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1506: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1507: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DECIMO SEXTO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1601: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1602: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1603: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1604: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1605: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1606: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1607: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DECIMO SÉPTIMO PISO: Área de uso común:

Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1701: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1702: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1703: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1704: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1705: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1706: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1707: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DECIMO OCTAVO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1801: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1802: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1803: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Página Número 7

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26



Departamento N°1804: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1805: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1806: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1807: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

DECIMO NOVENO PISO: Área de uso común:

Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°1901: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°1902: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1903: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1904: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1905: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1906: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°1907: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

VIGÉSIMO PISO: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo.

Área de las unidades inmobiliarias:

BLOCK C, Consta de los siguientes: **Área departamentos:**

Departamento N°2001: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 1 con Cl.

Departamento N°2002: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2 con Cl., dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°2003: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 3 con Cl., dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°2004: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°2005: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°2006: Consta de sala comedor, kitchenette, balcón, baño común, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 1 con baño y con Cl.

Departamento N°2007: Consta de sala comedor, kitchenette, lavandería, balcón, baño común, estar tv con Cl., dormitorio 2 con Cl., dormitorio 1 con baño y con Cl.

AZOTEA: Área de uso común: Consta hall ascensores, 3 ascensores, escalera contra incendio, vestíbulo previo ventilado, ductos de montantes, pasadizo, almacén, depósito, terraza, jardines, área de parrilla N°1, N°2, N°3, N°4, N°5, N°6, área de bar, zona de entretenimiento, baño hombres, baño mujeres, dos pateras.

Área Techada (Ampliación): Sótano 3 1,605.90m2.; Sótano 2 1,605.90m2.; Sótano 1 1,605.90m2.; Semisótano 1,605.90m2.; Primer Piso 1,166.52m2.; Segundo Piso 1,031.50m2.; Tercer Piso 994.50m2.; Cuarto Piso 994.50m2.; Quinto Piso 994.50m2.; Sexto Piso 612.14m2.; Séptimo Piso 597.50m2.; Octavo Piso 597.50m2.; Noveno Piso 597.50m2.; Décimo Piso

Página Número 8

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

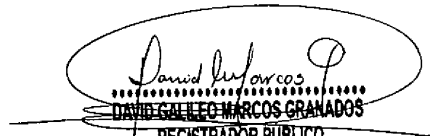
Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N°183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	--

597.50m2.; Décimo Primer Piso 597.50m2.; Décimo Segundo Piso 1597.50m2.; Décimo Tercer Piso 597.50m2.; Décimo Cuarto Piso 597.50m2.; Décimo Quinto Piso 597.50m2.; Décimo Sexto Piso 597.50m2.; Décimo Séptimo Piso 597.50m2.; Décimo Octavo Piso 597.50m2.; Décimo Noveno Piso 597.50m2.; Vigésimo Piso 597.50m2.; Azotea 88.09m2.; Área Libre Primer Piso 1,301.65m2.; **Fecha de Finalización de la Obra:** 17/01/2025. **Valorización de la Obra:** S/.19'066,272.82 Soles. **Profesional Responsable:** Arquitecto Cesar Augusto Sansur Vidal con C.A.P N°11444.- Así consta en el FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN – FUE (Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación) visado y sellado en la Municipalidad de Santiago de Surco con fecha 24/04/2025, documento privado de independización, documento privado de reglamento interno, documento privado aclaratorio con firmas legalizadas el 07/05/2025, 17/06/2025, 10/07/2025 ante Notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 09/05/2025 a las 01:27:50 PM horas, bajo el N°2025-01366765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,991.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009750-929 00012600-929 00013904-929.- Lima, 08 de Agosto de 2025.


DAVID GALLEO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N°183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00013

NUMERACIÓN: Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

CALLE COMBATE DE ABTAO N°185 - PUERTA PRINCIPAL

BLOCK: C DEPÓSITO 101, 201, 202;
1° PISO: DEPARTAMENTOS 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110;
2° PISO: DEPARTAMENTOS 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207;
3° PISO: DEPARTAMENTOS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307;
4° PISO: DEPARTAMENTOS 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407;
5° PISO: DEPARTAMENTOS 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507;
6° PISO: DEPARTAMENTOS 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607;
7° PISO: DEPARTAMENTOS 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707;
8° PISO: DEPARTAMENTOS 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807;
9° PISO: DEPARTAMENTOS 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907;
10° PISO: DEPARTAMENTOS 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007;
11° PISO: DEPARTAMENTOS 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107;
12° PISO: DEPARTAMENTOS 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207;
13° PISO: DEPARTAMENTOS 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307;
14° PISO: DEPARTAMENTOS 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407;
15° PISO: DEPARTAMENTOS 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507;
16° PISO: DEPARTAMENTOS 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607;
17° PISO: DEPARTAMENTOS 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707;
18° PISO: DEPARTAMENTOS 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807;
19° PISO: DEPARTAMENTOS 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907;
20° PISO: DEPARTAMENTOS 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007;

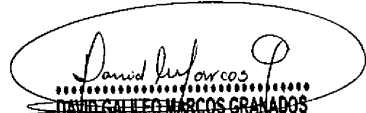
CALLE COMBATE DE ABTAO N°189 - ESTACIONAMIENTO:

DEPÓSITO N°2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28,
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60,
61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90,
91, 92, 93, 94.

ESTACIONAMIENTO SIMPLE 39, 87, 126, 136, 185, 187.

ESTACIONAMIENTO DOBLE 36, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86,
127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186.

Así consta del Certificado de Numeración N°364-2025-SGPUC-GDU-MSS, expedido el 25/04/2025 por la Municipalidad de Santiago de Surco.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 09/05/2025 a las 01:27:50 PM horas, bajo el N°2025-01366765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,991.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009750-929 00012600-929 00013904-929.- Lima, 08 de Agosto de 2025.


.....
DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

Publicidad Nro. 2026 - 146422

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12935785

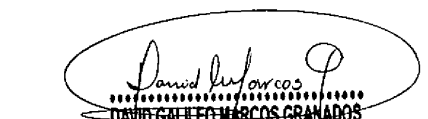
08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N°183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00014

MODIFICACION DE REGLAMENTO INTERNO: La propietario del inmueble inscrito en esta partida ha modificado el Reglamento Interno de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común inscrito en el asiento B00008, de la presente partida, sustituyendo los artículos por los articulados que corren insertos en el parte notarial que da mérito para extender el presente asiento.- Así consta en el documento privado de reglamento interno, documento privado aclaratorio con firmas legalizadas el 07/05/2025, 17/06/2025, 10/07/2025 ante Notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 09/05/2025 a las 01:27:50 PM horas, bajo el N°2025-01366765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,991.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009750-929 00012600-929 00013904-929.- Lima, 08 de Agosto de 2025.


.....
DAVID GALLEO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

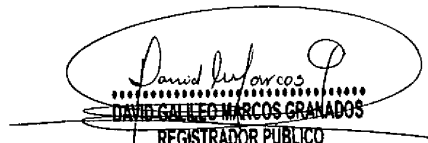
Partida Registral N°: 12935785

08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N°183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00015

AREA RESERVADA.- Se ha modificado el Art. 27° del Reglamento Interno inscrito, en los siguientes términos: "La independización de la presente ETAPA II y III, es modificación y ampliación del Reglamento Interno de la Etapa I, forma parte de un proyecto integral de 04 Etapas, sobre el 5° piso de la Etapa I, se reserva los aires, por cuanto se ejecutará la Etapa 4, APROBADO por las licencias respectivas el Block A hasta la altura de 10 pisos y el Block B hasta la altura de 16 pisos, y sus azoteas. Por cuanto, la empresa podrá modificar el Reglamento Interno de acuerdo a los porcentajes finales que corresponden al proyecto integral". Así consta en el documento privado de reglamento interno, documento privado aclaratorio con firmas legalizadas el 07/05/2025, 17/06/2025, 10/07/2025 ante Notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 09/05/2025 a las 01:27:50 PM horas, bajo el N°2025-01366765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,991.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009750-929 00012600-929 00013904-929.- Lima, 08 de Agosto de 2025.


DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48551598

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 146422

Partida Registral N°: 12935785

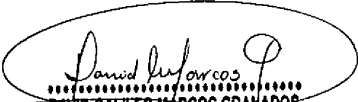
08/01/2026 12:59:26

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N°183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN.- A cada una de las nuevas unidades inmobiliarias independizadas le corresponde la partida que a continuación se detalla:

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 09/05/2025 a las 01:27:50 PM horas, bajo el N°2025-01366765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,991.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009750-929 00012600-929 00013904-929.- Lima, 08 de Agosto de 2025.


.....
DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14372860

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5404064

Partida Registral N°: 12935785

18/08/2026 10:51:22



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00016

MODIFICACIÓN DE ÁREAS.- Como consecuencia de la Modificación del Reglamento Interno el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las Zonas Comunes siguientes:

Sótano 3: Cisterna de uso doméstico, cisterna contraincendios, Cto. De bombas con un A.O. de 120.20m2.; Patio de maniobras con un A.O. de 233.50 m2.; Hall de ascensores, ascensores, escalera, Cto. De montantes, pasadizo con un A.O. de 130.74 m2.

Sótano 2: Cuarto de acceso a cisternas con un A.O. de 20.73 m2.; Patio de maniobras con un A.O. de 252.04 m2.; Hall de ascensores, ascensores, escalera, Cto. De montantes, pasadizo con un A.O. de 134.30 m2.

Sótano 1: Patio de maniobras con un A.O. de 252.04 m2.; Ducto inyección aire con un A.O. de 2.10 m2.; Hall de ascensores, ascensores, escaleras, Cto. De montantes, pasadizo con un A.O. de 134.80 m2.

Semisótano: Patio de maniobras con un A.O. de 252.04 m2.; Ducto inyección de aire con un A.O. de 2.10 m2.; Hall de ascensores, ascensores, escalera, Cto. De montantes, pasadizo con un A.O. de 162.15 m2.

BLOCK C - PRIMER PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera, ducto de montante, jardineras, pasadizo con un A.O. de 116.82 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 12.30 m2.; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 3.80 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 5.20 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 0.50 m2.; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Alameda jardín central con un A.O. de 207.94 m2.

BLOCK C - SEGUNDO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escaleras, vestíbulo previo, ducto de montante, pasadizo con un A.O. de 94.40 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°6 con un A.O. de 1.04 m2.; Junta sísmica N°7 con un A.O. de 1.00 m2.; Junta sísmica N°8 con un A.O. de 1.25 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 20.30 m2.; Pozo de luz N°5 con un A.O. de 9.80 m2.; Pozo de luz N°6 con un A.O. de 18.40 m2.; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 6.70 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 14.60 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 202.57 m2.

BLOCK C - TERCER PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°8 con un A.O. de 1.25 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 62.83 m2.; Pozo de luz N°7 con un A.O. de 6.70 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 218.07 m2.

BLOCK C - CUARTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14372860

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5404064

Partida Registral N°: 12935785

18/08/2026 10:51:22



A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 81.73 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 218.07 m².

BLOCK C - QUINTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 81.73 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 218.07 m².

BLOCK C - SEXTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 2.44 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 81.73 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m².

BLOCK C - SÉPTIMO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°3 con un A.O. de 0.60 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°2 con un A.O. de 0.54 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 91.07 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m².

BLOCK C - OCTAVO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m².

BLOCK C - NOVENO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m².; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m².; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m².; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m².; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m².; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m².; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m².; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m².; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m².; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m².; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m².; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m².; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m².

BLOCK C - DÉCIMO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m².; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m².; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m².; Junta sísmica N°4

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14372860

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5404064

Partida Registral N°: 12935785

18/08/2026 10:51:22



con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO PRIMER PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO SEGUNDO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO TERCER PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO CUARTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO QUINTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

14372860

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5404064

Partida Registral N°: 12935785

18/08/2026 10:51:22



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12935785

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE COMBATE DE ABTAO N°183-185-189
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

BLOCK C - DÉCIMO SEXTO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO SÉPTIMO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO CTAVO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - DÉCIMO NOVENO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

BLOCK C - VIGÉSIMO PISO: Hall escaleras pasadizo con un A.O. de 98.61 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2.

Azotea: Azotea área común con un A.O. de 598.30 m2.; Junta sísmica N°1 con un A.O. de 2.26 m2.; Junta sísmica N°2 con un A.O. de 4.30 m2.; Junta sísmica N°4 con un A.O. de 1.90 m2.; Junta sísmica N°5 con un A.O. de 1.50 m2.; Junta sísmica N°9 con un A.O. de 1.20 m2.; Ducto N°1 con un A.O. de 1.70 m2.; Ducto N°3 con un A.O. de 0.90 m2.; Ducto N°4 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°5 con un A.O. de 1.00 m2.; Ducto N°6 con un A.O. de 0.40 m2.; Ducto extracción de aire con un A.O. de 2.20 m2.; Pozo de luz N°4 con un A.O. de 107.11 m2.; Pozo de luz N°8 con un A.O. de 6.20 m2.; Pozo de luz N°9 con un A.O. de 12.00 m2.; Pozo de luz N°10 con un A.O. de 15.40 m2.; Aires alameda jardín central con un A.O. de 217.27 m2. Así

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
14372860

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

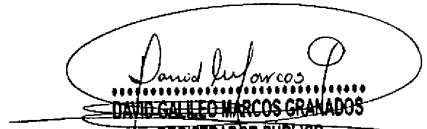
Publicidad Nro. 2026 – 5404064

Partida Registral N°: 12935785

18/08/2026 10:51:22

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12935785 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE COMBATE DE ABTAO N°183-185-189 DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
--	--

consta en el documento privado de independización, documento privado de reglamento interno, documento privado aclaratorio con firmas legalizadas el 07/05/2025, 17/06/2025, 10/07/2025 ante Notario de Lima Igor Sobrevilla Donayre.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 09/05/2025 a las 01:27:50 PM horas, bajo el N°2025-01366765 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,991.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009750-929 00012600-929 00013904-929.- Lima, 08 de Agosto de 2025.


DAVID GÁLLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima